

El solar donde se instalará el centro comercial de la multinacional sueca. A la derecha, la cúpula de la plaza de toros de Arroyo de la Encomienda. :: GABRIEL VILLAMIL

Ikea obtendrá la próxima semana la licencia de Arroyo para iniciar las obras

La multinacional sueca prevé contratar a 2.000 trabajadores para sus tiendas

FRANCISCO IZQUIERDO



ARROYO. El 'asalto' de Ikea a Arroyo de la Encomienda es inminente, después de la firma, el pasado 10 de junio, de los convenios que quedaban pendientes entre la multinacional sueca y el Ayuntamiento. Más aún cuando hoy, o a principios de la semana que viene, la compañía del mueble de montaje ya obtendrá la correspondiente licencia municipal para el movimiento de tierras.

«Sólo falta que nos presenten un aval de alrededor de 300.000 euros que responda de posibles desperfectos en la zona para que demos el visto bueno al documento», anunció ayer el alcalde de Arroyo, José Manuel Méndez, quien confirmó que la empresa había presentado la solicitud «hace varios días y, tras los informes favorables de los técnicos y después de estudiar la documentación, sólo falta ese trámi-

te para que todo siga su curso». Méndez espera que no se demore porque «hoy (por ayer) se les ha comunicado por escrito» la necesidad de cumplir ese requisito «para que se les firme el permiso». Y una vez que reciban luz verde, ya sólo dependerá de Ikea el inicio del desmonte de las parcelas para que se den los primeros pasos de ejecución de la obra.

«Empezaremos un día después de que tengamos los papeles», comentaron fuentes de la empresa. Quizá no de manera literal, pero casi. Porque los suecos tienen claro que las máquinas comenzarán a rugir en julio para comenzar tanto ese movimiento de tierras como la construcción de cinco tanques de tormenta.

2.400 trabajadores

Méndez explicó que, una vez que se inicien los trabajos, «presentarán de inmediato la solicitud de licencia para la construcción de la tienda». Eso sí, el inicio del conocido como 'cajón azul' tendrá que esperar entre siete y ocho meses, el tiempo previsto en los estudios de la empresa para que se finalicen los tra-

bajos de desmonte. Y es que las labores no serán sencillas ya que, según los cálculos iniciales, habrá que mover alrededor de un millón de metros cúbicos de tierra. Es decir, alrededor de dos millones de toneladas. Para estos trabajos, unidos a los posteriores, se prevé la contratación de 2.400 personas.

Una vez finalizadas las obras, y de acuerdo con el proyecto de viabilidad, la empresa tiene previsto contar con otros 2.000 trabajado-

res, tanto para el 'cajón azul' como para el resto de tiendas. El complejo, que constituirá el primer centro comercial de Inter Ikea en Castilla y León, ocupará 113.642 metros cuadrados.

Se espera que el proyecto de dotación comercial sirva para dar un fuerte empujón al mercado laboral del municipio. Sobre todo, porque dejaría en cero el número de parados ya que, según las cifras de mayo del 2010, la localidad contabiliza

885 desempleados. El mismo caso se daría en Zaratán, que cuenta con cerca de 400 parados. Y es que este municipio será otro de los beneficiados con la llegada de Ikea porque, junto con el de Arroyo, rubricará un acuerdo por el que la empresa se compromete a contratar a los vecinos de estas dos localidades.

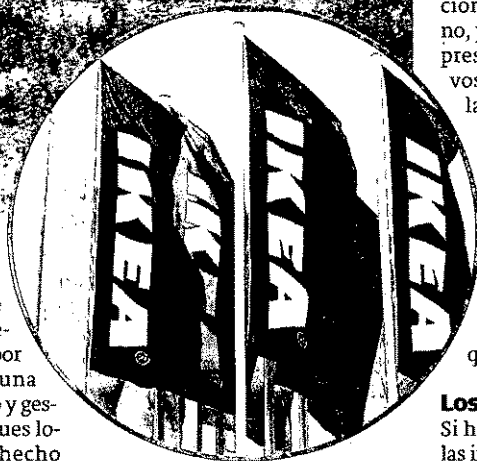
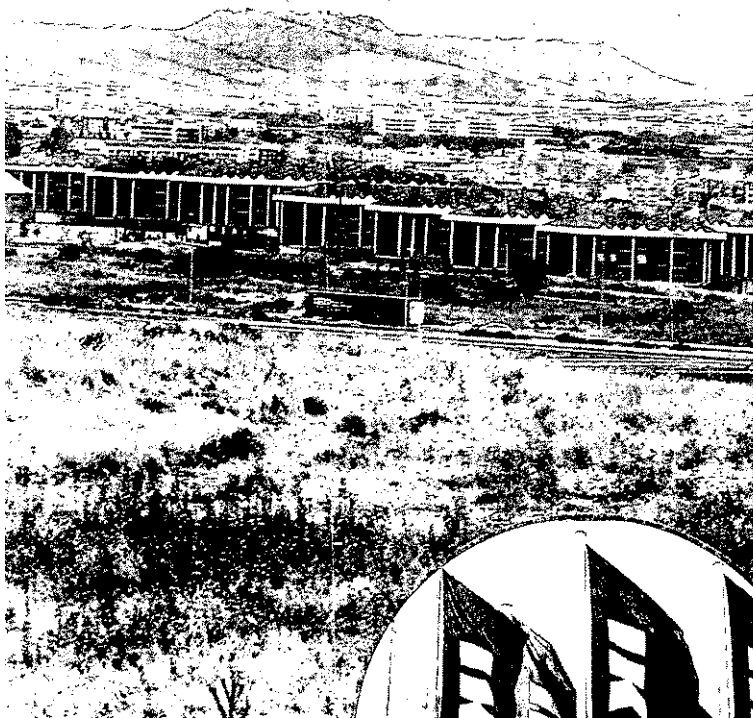
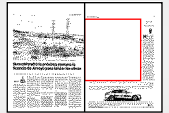
Pero aún habrá que esperar a que se produzca ese milagro en el mercado de trabajo, puesto que a ese plazo inicial del desmonte habrá que sumar otros ocho meses para finalizar la instalación de la tienda y del aparcamiento. El estacionamiento contará con 3.900 plazas, en una superficie de 130.000 metros cuadrados, y estará sujeto a la fórmula de «cesión demanial». Es decir, se construirá sobre una parcela municipal, aunque la concesión para su explotación se concederá a la multinacional sueca. Eso sí, será gratuito y beneficiará también a los vecinos de la zona.

El Ayuntamiento hizo referencia a los otros dos proyectos de centros comerciales que se implantarán en Arroyo. El primero, Viapark, está pendiente de una nueva licencia comercial por parte de la Junta

La apertura se retrasa a otoño del 2011

Según las fechas que se manejan, la apertura de la tienda se producirá en otoño del 2011, porque ya parece inviable que entre en funcionamiento durante el verano del año que viene. El resto del centro abrirá en navidades o a principios del 2012, según el alcalde de Arroyo. Se trata de un periodo superior al previsto inicialmente, pero

que «ya parece definitivo», indicó Méndez. En el momento en el que finalicen todas las obras, el municipio de Arroyo de la Encomienda contará con un equipamiento comercial múltiple, basado en cuatro modelos de distinta naturaleza, con su propia tienda, un supermercado, un centro comercial cuyo principal componente será el textil y la moda, y un parque de 112 locales comerciales que completará otros nueve establecimientos exteriores.



de Castilla y León. Aunque ya contaban con una primera, el cambio en el proyecto por parte del Grupo Coperfil, una empresa líder en el desarrollo y gestión de inversiones en parques logísticos y comerciales, ha hecho que sea necesario un nuevo permiso con el que se espera contar durante este año. La nueva propuesta asegura, según fuentes municipales, la implantación de Decathlon, aunque es posible que haya que esperar más tiempo para que se construya el resto del complejo. Una variación provocada por la crisis económica que golpeó de lleno a la sección inmobiliaria del grupo

promotor que ha tenido que tirar de freno de mano en su idea inicial, a pesar de que la empresa de ropa deportiva, el principal reclamo del centro comercial, si tiene la intención de seguir con la obra e implantarse en esa zona, según el Ayuntamiento. Si al final fuera así, se crearía una superficie comercial de 6.500 metros cuadrados, en la que

José Manuel Méndez Alcalde de Arroyo de la Encomienda

«Los accesos darán fluidez»

El alcalde de Arroyo asegura, con respecto a la finalización de los accesos, que «sin duda estarán mucho antes que la apertura de la tienda» y se atrevió a aventurar que «en primavera de 2011, si todo va como está previsto, el viario a Zaratán ya se habrá finalizado»



se invertirán alrededor de 4,3 millones de euros. En esa cifra se comprende el precio del local, el coste del acondicionamiento interior y exterior, los gastos de apertura, así como las tasas. Con ese montante, el grupo inversor tiene prevista la creación de alrededor de 210 puestos de trabajo.

La oferta concede especial atención al empleo juvenil y femenino, puesto que la política de la empresa es la de generar en sus nuevos establecimientos un 60% de las plazas para menores de 25 años, y casi un 40% para mujeres. Además, la compañía prevé que durante los 6 meses de obras se empleará a alrededor de 30 personas y que la creación de empleo aumente en su segundo año. Decathlon suele trabajar con bolsas de trabajo de los municipios en los que se instala.

Los accesos, primero

Si hay un punto del desarrollo de las infraestructuras que se ha colocado como prioritario en la agenda del equipo de gobierno, ese es el de los accesos a Ikea. Las obras están previstas ya hace años, pero con la llegada de la multinacional son más que necesarias para evitar el colapso del tráfico en el municipio. Actualmente, el conocido como viario de Zaratán, que comunica la A-62 con la carretera de Ciguñuela, ya está contratado. La primera

fase de la obra se ha adjudicado a Pas, y la segunda, a la empresa zamorana Arcebansa. El primer tramo ha sido adjudicado en «3,2 millones, después de que saliera en 4,5 millones y lográramos una rebaja de un 26%», mientras que la segunda fase se contrató en «alrededor de 1,4 millones».

En cuanto a la carretera del S-14, en su primera y tercera fase, están en fase de licitación y «a punto de adjudicarse», confirmó Méndez. La segunda fase de esa obra es el puente que «va por la vía de los planes provinciales y se encuentra en exposición pública, por lo que creo que en dos o tres meses también estará ya contratado».

Además de estas carreteras, que correrán a cargo del presupuesto municipal, la empresa se hará cargo de la construcción de otras dos. Una paralela a la A-62 desde la salida 128 y otra que unirá a la que lleva a Ciguñuela. El trámite para la obra de la primera se solventó después de que se firmara un convenio de colaboración entre el ayuntamiento de Zaratán y la multinacional sueca sobre la ejecución de las medidas requeridas por el Ministerio de Fomento para que se construyan los accesos. El acuerdo desarrollará el desdoblamiento de la vía de servicio de la autovía, en el tramo que va de los nudos de las salidas 127 y 128, y se conseguirá gracias a las expropiaciones de terrenos que realizará el equipo de gobierno.

El trámite no tendrá ningún coste para Zaratán ya que Inter Ikea financiará los más de 5,5 millones de euros que cubrirán tanto esa compra de terrenos como la creación de un instrumento de planeamiento que soporte las necesidades requeridas por Fomento, la redacción del plan de infraestructuras necesario, la ejecución de la obra o el proyecto. El proceso parece largo y farragoso, pero el Ayuntamiento de Zaratán cree que podrá estar cerrado en menos de un año. El alcalde de Arroyo espera que con estos nuevos enlaces «no se produzcan las aglomeraciones que algunos aventuran» porque, en su opinión, «serán más que suficientes para dar fluidez al tráfico» que se pueda ocasionar en los alrededores del comercio.