



Los compradores del cuartel de Pedrosa del Rey, que adquirieron la propiedad por 72.000 euros, prevén su rehabilitación. :: FOTOS DE FRAN JIMÉNEZ

Rueda, Villavicencio y Montemayor de Pililla reclaman la cesión de los antiguos cuarteles

Interior vende el de Pedrosa a un particular, y el de Villafrechós, al Ayuntamiento, que pide ayuda para construir en él una residencia

VALLADOLID. En 1994 el Ministerio del Interior decidió abandonar a su suerte cinco cuarteles de la Guardia Civil desperdigados por la provincia para reagrupar sus efectivos en los municipios de mayor tamaño. Dieciséis años después, con los edificios en un irrecuperable estado de deterioro, el Gobierno sólo ha llegado a un acuerdo de propiedad en Villafrechós y Pedrosa del Rey, mientras que las localidades de Rueda, Villavicencio de los Caballeros y

Montemayor de Pililla continúan reivindicando sus derechos. Los ayuntamientos han dejado de interesarse por los costosos inmuebles, pero reclaman la devolución de los terrenos que ellos mismos cedieron para la construcción de los cuarteles y que estuvieron ocupados menos de tres décadas, el plazo legal establecido para que la titularidad pasara definitivamente a manos de Interior.

A diferencia de lo que ha sucedido en otros municipios del territorio nacional, los consistorios vallisoletanos no han optado por la vía judicial y sus representantes se han limitado a llamar a todas las puertas para solicitar la devolución de los terrenos. El Ministerio del Interior, por su parte, ha rebajado sus pretensiones iniciales y, si en el 2002 la Gerencia de Infraestructuras y Equipa-

TERESA LAPUERTA



mientos de la Seguridad del Estado pedía hasta 72.000 euros de hace ocho años por el acuartelamiento de Villafrechós, la venta se ha efectuado hace unos meses por tan solo 15.000 euros.

«Cuando llegué a la Subdelegación del Gobierno se pedía una cantidad establecida según una valoración técnica, después conseguimos que, ante el deterioro de los edificios, se solicitara el valor catastral y, finalmente, en los dos casos en que se ha vendido, se ha hecho por debajo de esa cantidad». Cecilio Vadi-

llo asegura que en estos años no ha escatimado esfuerzos para dar «las mayores facilidades» a los ayuntamientos.

Además del de Villafrechós, adquirido por el propio Ayuntamiento por su proximidad al centro de salud, la actual Dirección General de Infraestructuras y Material de Seguridad del Ministerio del Interior ha alcanzado un acuerdo en Pedrosa del Rey, donde unos particulares decidieron adquirir la casa cuartel y los terrenos por algo menos del valor catastral (72.000 euros) para construir un centro de turismo rural.

En lo que respecta a los tres acuartelamientos restantes, el Ministerio del Interior continúa dispuesto a negociar el precio, pero los alcaldes de Montemayor, Rueda y Villavicencio no están dispuestos a pagar por unos terrenos que consideran suyos ni por

unos edificios que no les queda más remedio que demoler.

Villavicencio

«Tenemos pendiente una reunión con Cecilio Vadillo, pero la última oferta que hemos recibido es la del valor catastral». El alcalde, Alberto de Paz, está convencido de que la propiedad de los terrenos en los que se levantan las casas militares es municipal, porque el cuartel permaneció en activo menos de tres décadas, y asegura que su Ayuntamiento «no va a pagar un euro por un edificio que se está cayendo».

El cuartel de Villavicencio, construido en el acceso al pueblo desde la carretera de Bolaños, hace diez años podría haberse reconvertido en un complejo de ocho viviendas que el consistorio explotaría en régimen de alquiler, pero en la actualidad es

Miguel Ángel Gómez
Alcalde de Villafrechós



«Compramos porque queremos los terrenos, pero necesitamos ayuda para construir la residencia»

Alberto de Paz
Alcalde de Villavicencio



«No pagaremos un euro por un edificio que se está cayendo y por terrenos que son nuestros»

José Ramón Fernández
Alcalde de Pedrosa del Rey



«La compra por parte de la iniciativa privada ha sido lo mejor; el Ayuntamiento no podía hacerlo»

Juan Alonso Morales
Alcalde de Rueda

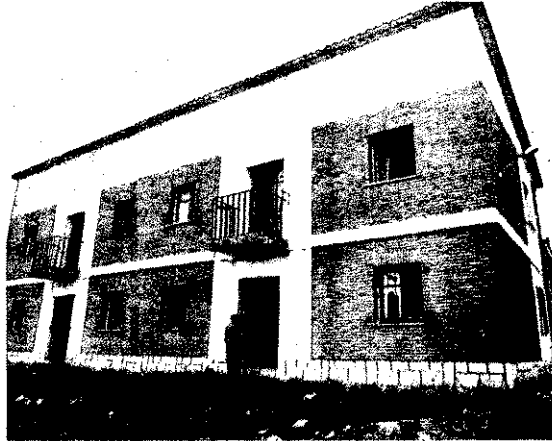


«Tengo que discutir con la Corporación la última rebaja, pero no es momento de comprar suelo»

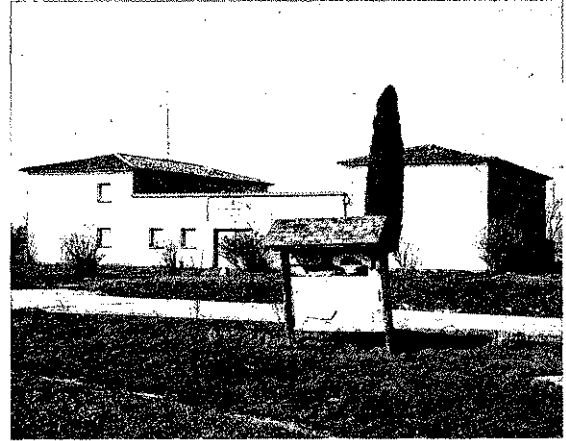
Oscar Reinos
Alcalde de Montemayor



«Hemos encargado un informe que constata que el edificio está en estado de ruina y es irrecuperable»



El edificio de Montemayor de Pililla está en ruinas.



Acuartelamiento de Villaviciencia de los Caballeros.



El cuartel de Rueda ocupa una superficie de 800 metros cuadrados.



Villafrechós quiere construir en la parcela un centro de mayores.

sólo un inmueble en estado de ruina y bastante peligroso «que para nosotros es una carga y que hemos tenido que solicitar que se cierre a cal y canto para que no se produzca ninguna desgracia», explica De Paz.

Rueda

Algo menos tajante en su decisión se muestra el alcalde de Rueda, Juan Alonso Morales, quien reconoce que se ha replanteado su negativa inicial tras una reciente reunión mantenida con el subdelegado del Gobierno, en la que Vadillo se ha comprometido a que edificio y terrenos reviertan al Ayuntamiento por el 50% de su valor catastral, alrededor de 50.000 euros. «Tenemos que reunimos para estudiar las distintas posibilidades, porque esos terrenos eran del municipio y no es el mejor momento para que un ayuntamiento se dedique a comprar suelo», explica el alcalde, quien reconoce que las parcelas tienen

una ubicación atractiva, aunque los 800 metros cuadrados del edificio sólo sirvan ahora para dar cobijo a los vándalos y hayan obligado al consistorio a costear la instalación de una valla de protección.

«Todavía no tengo claro que vayamos a aceptar la propuesta por que si decidiéramos hacer algo necesitaríamos ayuda externa y si no, no podemos comprometernos a nada. Otra cosa bien distinta es que la iniciativa privada se decida a comprarlos, esa sería la mejor opción», explica el regidor.

Montemayor de Pililla

El regidor de Montemayor de Pililla, Oscar Reinoso, lo tiene muy claro: «Nos lo quedamos por la cantidad que nos va a costar derribar el edificio; lo que es el colmo es que nos pretendan cobrar un euro más cuando su demolición asciende a veinte mil euros».

Reinoso explica que el Ayunta-

miento de Montemayor lleva años luchando para que se dé una solución al edificio y que hace tan sólo unos meses encargó un informe al arquitecto municipal en el que se ponía de manifiesto su ruinoso estado y se constataba que ni siquiera cumple la normativa vigente, «por lo que es totalmente irrecuperable. La última oferta que nos han hecho —explica el regidor popular— es la de vendémoslo por 50.000 euros (el valor catastral del complejo se fijó en 80.000), pero vamos a volver a recordarles que los terrenos eran del Ayuntamiento y que el edificio está en ruinas».

Villafrechós

El municipio de Villafrechós es propietario del acuartelamiento y de los terrenos que lo sustentan desde el pasado verano, fecha en la que el propio alcalde, Miguel Ángel Gómez, se desplazó a Madrid para firmar las escrituras de compra con el

Ministerio del Interior por 15.000 euros. El Ayuntamiento no está interesado en los 686 metros cuadrados construidos, también con un evidente estado de deterioro, sino en los de más de cuatro mil de parcela. Los terrenos se encuentran a la entrada del municipio, junto al centro de salud que da servicio a varios pueblos de la comarca, y el propósito de la corporación municipal es construir en ellos una residencia de mayores o, en su caso, una casa tutelada. «Compramos porque alcanzamos un precio que el Ayuntamiento podía asumir y porque nosotros habíamos cedido los terrenos sin cláusula, pero ahora necesitamos que otras instituciones nos echen una mano para sacar adelante cualquier proyecto», explica Miguel Ángel Gómez.

Pedrosa del Rey

La solución al acuartelamiento de Pedrosa del Rey, por el que el Mi-

nisterio del Interior llegó a pedir al municipio alrededor de 120.000 euros, se alcanzó gracias a una oferta efectuada por particulares y la compra se efectuó finalmente por 72.000 euros.

Aunque inicialmente la idea consistía en construir en los terrenos un centro de turismo rural, el alcalde de la localidad, Juan Ramón Fernández Meléndez, reconoce que la Corporación municipal no tiene todavía ningún proyecto definitivo.

El deterioro que presenta el cuartel de Pedrosa del Rey es algo menor que el del resto, «por lo que la idea inicial de los compradores es rehabilitarlo», y el regidor considera que la adquisición por parte de la iniciativa privada ha sido la mejor opción, ya que el Ayuntamiento de Pedrosa del Rey carece de presupuesto para hacer frente a un proyecto de esa envergadura.